



## Kundmachung

Gemäß § 94 Abs. 6 der Oö. Gemeindeordnung 1990 idgF wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Gemeinde St. Stefan-Afiesl in seiner Sitzung am 10. April 2025 folgende, die Öffentlichkeit berührende Beschlüsse gefasst hat.

### Windkraftanlage/Gestattungsvertrag

Zwischen der EVN Naturkraft Erzeugungsgesellschaft m.b.H. als Betreiber von Windkraftanlagen und der Gemeinde St. Stefan-Afiesl wurde ein Gestattungsvertrag abgeschlossen. Die Gemeinde gestattet dem Betreiber die Nutzung der Gemeindeinfrastruktur für den Fall, dass das angedachte Windkraftprojekt umgesetzt wird.

### Bericht des Bürgermeisters

- Der **Baukultur-Impulstag** findet am 8. und 9. Mai 2025 mit Josef Mathis und Christof Isopp vom Verein Landluft statt.  
**Donnerstag, 8. Mai 2025, 19:00 Uhr: Bürgerabend** zum Thema „g'scheit bauen und wohnen in St. Stefan-Afiesl“ inkl. Projektpräsentation „Zukunft Einfamilienhaus“ von Richard Leißner  
**Freitag, 9. Mai 2025, 13:00 – 18:00 Uhr: Workshop für Gemeindefunktionäre**
- Die Vereine und Organisationen der Gemeinde wurden über das Vorhaben **Ortsplatz-Neugestaltung** informiert und aufgefordert, Ideen und Wünsche beim Gemeindeamt einzubringen.

### Rechnungsabschluss 2024

Der Rechnungsabschluss für das Jahr 2024 wurde vom Prüfungsausschuss der Gemeinde St. Stefan-Afiesl geprüft, für richtig befunden und vom Gemeinderat beschlossen.

### Wohnhaus am Kramergrund

Die Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Lebensräume beabsichtigt den Erwerb einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 193 KG St. Stefan zur Errichtung einer Wohnanlage. Für die Projektentwicklung und Abklärung der Bebaubarkeit wird mit „Lebensräume“ ein Optionsvertrag, befristet bis 30.06.2026, abgeschlossen.

### Auflassung einer Teilfläche des Öffentlichen Gutes

Zur Bereinigung der Grundstücksgrenzen ersuchen Alfred und Monika Mayr um Auflassung und Erwerb einer Teilfläche des Öffentlichen Gutes Nr. 1603/3 KG St. Stefan. Der Gemeinderat beschließt die Veräußerung von rd. 140 m<sup>2</sup>.



### **Mehrzweckgebäude – Grundsatzbeschluss für Nahwärmeanschluss**

Die Nahwärme St. Stefan plant die Sanierung und Erweiterung der Heizungsanlage. Für die Rentabilität der Erschließung des Ortsteils südlich der Pfarrkirche ist jedenfalls der Anschluss des Mehrzweckgebäudes erforderlich. Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss, im Falle des in absehbarer Zeit notwendigen Heizungswechsels an die Nahwärme St. Stefan anzuschließen.

### **Dienstbarkeitsvertrag für Ortsplatz-Neugestaltung**

Im Zuge der Ortsplatz-Neugestaltung soll eine Teilfläche des privaten Grundstückes Nr. 161/1 KG St. Stefan mitgestaltet werden. Als Gegenleistung wird dem Grundeigentümer die Nutzung von vier Parkplätzen am Grundstück Nr. 181/4 eingeräumt. Dazu wird mit dem Grundeigentümer ein Dienstbarkeitsvertrag abgeschlossen.

### **Allfälliges**

- Am Pfingstmontag, 9. Juni 2025 findet um 10:00 Uhr eine **Gedenkveranstaltung** anlässlich **80 Jahre Kriegsende** statt. Im Rahmen dieser Veranstaltung soll an diese Zeit erinnert und ein Bild der damaligen Zeit in der Gemeinde St. Stefan-Afiesl vermittelt werden. Ein genaues Programm dazu folgt noch.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:



  
(Alfred Mayr)

Angeschlagen am: .....

Abgenommen am: .....



**GEMEINDE**AMT