



Schema-Schnitt 1:200



BESCHREIBUNG HAUS 05:

Architektonisch anspruchsvolle Doppelhaus-Hälfte mit Fernblick, Süd-West orientiert am "Fölsberg" in der Gemeinde St. Stefan-Afiesl.

Das Untergeschoss wird in Massivbauweise mit gedämmten und verputzten STB-Außenwänden, das Obergeschoss in Holz-Massivbauweise mit Außenwänden aus Brettschichtholz als gedämmte, hinterlüfteter Holzfassade ausgeführt.

Als Innenwände kommen Gipskarton oder Brettschichtholz bzw. im Untergeschoss Hochloch-Ziegel verputzt zur Ausführung.

Die Standardausführung erfolgt laut beiliegender Bau- u. Ausstattungsbeschreibung ohne Möblierung und ohne Gartengestaltung.

WOHNNUTZFLÄCHE 114,68m²
NUTZFLÄCHE GESAMT 204,49m²

KAUFPREIS BRUTTO 415.000€
INKL. GRUNDSTÜCK PARIFIZIERT 343,15m².

Lageplan HAUS 05 1:1000



FLÄCHENAUFSTELLUNG HAUS 05

parifizierte Grundstücksfläche:
343,15m²

Nutzflächen Erdgeschoss:

WF/GARDEROBE	3,82m ²
FLUR	10,14m ²
TREPPE	5,74m ²
GAST/ARBEITEN	7,42m ²
KIND	10,01m ²
BAD	6,60m ²
WC	1,53m ²
SCHLAFEN	13,00m ²
EG GESAMT	58,26m²

Nutzflächen Untergeschoss:

WOHNEN	26,66m ²
KOCHEN/ESSEN	17,22m ²
VORRAUM	2,64m ²
AR./SPEIS	3,26m ²
ABSTELLRAUM/HW	4,78m ²
WC	1,86m ²
UG GESAMT	56,36m²

Nebennutzflächen Erdgeschoss:

CARPORT+ZUGANG	42,48m ²
LOGGIA	10,60m ²

Nebennutzflächen Untergeschoss:

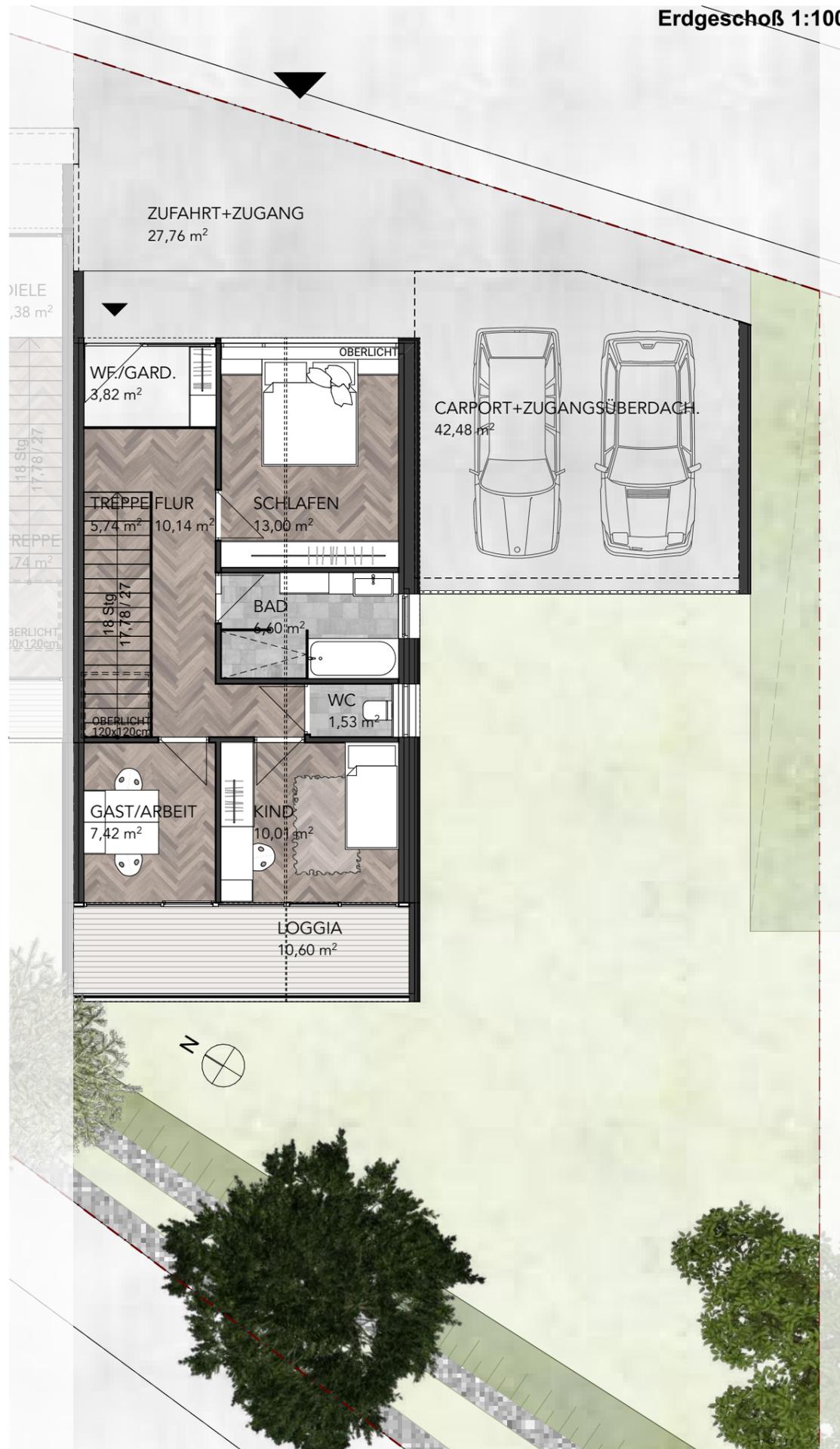
KELLER/AUSSENLAGER	17,14m ²
HAUSTECHNIK	8,40m ²
TERRASSE gedeckt	11,19m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 114,68m²
NUTZFLÄCHE GESAMT 204,49m²

Nebenflächen:

ZUFAHRT/ZUGANG	27,76m ²
GARTEN	126,52m ²
RAMPE	15,86m ²

Erdgeschoß 1:100



Untergeschoss 1:100

